

강 의 계 획 서

과 정 명	문화강좌		강 좌 명	부동산과 경매	
강의기간	금 / 09:30-11:30		재 료 비	총 과정 인당	원
강의유형	<input type="checkbox"/> 이론형 <input type="checkbox"/> 실습형 <input checked="" type="checkbox"/> 이론+실습형 <input type="checkbox"/> 기타() ※ 작성요령 : 중복선택가능(√로 표시)				
강의방법	<input checked="" type="checkbox"/> 강의 <input type="checkbox"/> 학습자 참여학습(발표 등) <input type="checkbox"/> 실습 작업 <input type="checkbox"/> 개별학습(개인지도) <input type="checkbox"/> 수준별학습 <input type="checkbox"/> 현장실습(외부) <input type="checkbox"/> 기타() ※ 작성요령 : 중복선택가능(√로 표시)				
강의소개	부동산의 용어와 경매 절차를 이해하고, 민사집행 절차에 대해 학습한다. 이를 바탕으로 부동산 투자를 위한 리스크를 분석하고, 투자 대상을 결정한다.				
강의목표 및 개요	본 과정은 ① 부동산투자를 계획하는 사람으로 부동산경매에 관심이 있는 사람 ② 부동산경매 등의 교육을 이수한 사람 ③ 임대업을 준비 중에 있거나 현업을 하고 있는 사람으로 민사적 문제로 고민중에 있는 사람들에게 민사소송을 위한 전 과정과 금전채권을 회수하기 위한 경매 그리고 민사집행법에 대한 이해와 기초지식을 습득시켜 안전한 자산관리를 위한 기초지식을 함양시키는 것을 목적으로 한다.				
강의 기대효과	본 강좌의 법률적인 문제를 해결하기 위한 수강생의 니즈를 충족할 수 있는 가치가 있는 과목이라 할 수 있다. 또한 부동산경 재테크 뿐만 아니라 금전채권을 회수하기 위해 경매신청과 민사소송과 강제집행을 통한 자산을 지키고 관리하는데 있어서도 유용한 강좌라고 할 수 있다. 이러한 일련의 학습을 통하여 수강생들이 일상생활에서 흔히 일어날 수 있는 민사관련 사건을 해결함과 동시에 안전한 자산관리와 재테크 활동을 하는데 강력한 무기가 될 것이다.				
주교재	교재명 :	출판사 :	저 자 :	(교재비: 원)	
부교재 및 참고도서					
비고	* 수업교구(준비물), 재료비 내역 등 기재				

차수	강의주제	강의 및 실습내용	강의방법	준비물
1	오리엔테이션	강사소개, 강의개요, 수강생소개		
2	부동산 임대업	투자계획과 임대사업 창업		
3	부동산 공법	부동산등기, 토지 및 건축물대장		
4	권리와 의무(1)	전세권, 지역권, 지상권		
5	권리와 의무(2)	유치권, 질권, 저당권		
6	투자 실무(1)	공유지분, 법정지상권		
7	투자 실무(2)	지상권, 유치권 분석		
8	강제집행 실무	가압류, 가처분		
9	민사소송 실무(1)	지급명령, 소장 작성		
10	민사소송 실무(2)	준비서면, 답변서 작성		
11	부동산 경매 실무	강제집행(압류, 경매신청, 추심)		
12	판결, 명령, 결정	인도명령 및 명도소송		
13	부동산 투자(1)	상권 및 입지분석		
14	부동산 투자(2)	토지·건물 가격 구조		
15	부동산 투자(2)	경·공매 입찰실무		
16	종강	강의 총평 및 자유토론		
17				
18				
19				
20				

※ 운영횟수에 맞춰 상세히 작성 요망, 간을 늘려서 작성 가능