

# 강 의 계 획 서

|               |   |              |                     |
|---------------|---|--------------|---------------------|
| 과정명           | 평생교육프로그램  | 강사명          | 손 영 옥               |
| 강좌명           | 부동산과 경매   |              |                     |
| 강의기간          | 2024.5.8.~8.7.  | 재료비<br>(교재비) | 원<br>※ 1인 기준        |
| 강의유형          | <input checked="" type="checkbox"/> 이론형 <input type="checkbox"/> 실습형 <input type="checkbox"/> 이론+실습형 <input type="checkbox"/> 기타(            )<br>※ 작성요령 : 중복선택가능(✓로 표시)  |              |                     |
| 강의방법          | <input checked="" type="checkbox"/> 강의 <input type="checkbox"/> 학습자 참여학습(발표 등) <input type="checkbox"/> 실습 작업 <input type="checkbox"/> 개별학습(개인지도)<br><input type="checkbox"/> 수준별학습 <input type="checkbox"/> 현장실습(외부) <input type="checkbox"/> 기타(            )<br>※ 작성요령 : 중복선택가능(✓로 표시) |              |                     |
| 강의목표<br>및 개요  | <p>본 과정은 ① 부동산투자를 계획하는 사람으로 부동산경매에 관심이 있는 사람 ② 부동산경매 등의 교육을 이수한 사람 ③ 임대업을 준비 중에 있거나 현업을 하고 있는 사람으로 민사적 문제로 고민중에 있는 사람들에게 민사소송을 위한 전 과정과 금전채권을 회수하기 위한 경매 그리고 민사집행법에 대한 이해와 기초지식을 습득시켜 안전한 자산관리</p>  |              |                     |
| 강의<br>기대효과    | <p>본 강좌의 법률적인 문제를 해결하기 위한 수강생의 니즈를 충족할 수 있는 가치가 있는 과목이라 할 수 있다. 또한 부동산경 재테크 뿐만 아니라 금전채권을 회수하기 위해 경매신청과 민사소송과 강제집행을 통한 자산을 지키고 관리하는데 있어서도 유용한 강좌라고 할 수 있다. 이러한 일련의 학습을 통하여 수강생들이 일상생활에서 흔히 일어날 수 있는 민사관련 사건을 해결함과 동시에 안전한 자산관리와 재테크 활동을 하는데 강력한 무기가 될 것이다.</p>                             |              |                     |
| 강의시<br>필요기자재  | - 강의 진행 시 필요한 기자재   |              |                     |
| 주교재           | 교재명 :   |              | (교재비:            원) |
|               | 출판사 :   |              |                     |
|               | 저    자 :  |              |                     |
| 부교재 및<br>참고도서 |   |              |                     |
| 비고            | - 수업교구(준비물) 등 기재  |              |                     |

※ 강의계획서는 강좌 신청에 따른 사전 정보 안내를 위해 우리 교육관 누리집에 공개됩니다.

| 차수 | 강의주제       | 강의 및 실습내용          | 강의방법 | 준비물 |
|----|------------|--------------------|------|-----|
| 1  | 오리엔테이션     | 강사소개, 강의개요, 수강생소개  |      |     |
| 2  | 부동산 임대업    | 투자계획과 임대사업 창업      |      |     |
| 3  | 부동산 공법     | 부동산등기, 토지 및 건축물대장  |      |     |
| 4  | 권리와 의무(1)  | 전세권, 지역권, 지상권      |      |     |
| 5  | 권리와 의무(2)  | 유치권, 질권, 저당권       |      |     |
| 6  | 투자 실무(1)   | 공유지분, 법정지상권        |      |     |
| 7  | 투자 실무(2)   | 지상권, 유치권 분석        |      |     |
| 8  | 강제집행 실무    | 가압류, 가처분           |      |     |
| 9  | 민사소송 실무(1) | 지급명령, 소장 작성        |      |     |
| 10 | 민사소송 실무(2) | 준비서면, 답변서 작성       |      |     |
| 11 | 부동산 경매 실무  | 강제집행(압류, 경매신청, 추심) |      |     |
| 12 | 판결, 명령, 결정 | 인도명령 및 명도소송        |      |     |
| 13 | 종강         | 강의 총평 및 자유토론       |      |     |
|    |            |                    |      |     |
|    |            |                    |      |     |