

# 강 의 계 획 서

과정명	평생교육프로그램	강사명	손 영 옥
강좌명	부동산과 경매		
강의기간	25. 8. 20. ~ 12. 10.	재료비 (교재비)	원
강의유형	<input checked="" type="checkbox"/> 이론형 <input type="checkbox"/> 실습형 <input type="checkbox"/> 이론+실습형 <input type="checkbox"/> 기타(            )		
강의방법	<input checked="" type="checkbox"/> 강의 <input type="checkbox"/> 학습자 참여학습(발표 등) <input type="checkbox"/> 실습 작업 <input type="checkbox"/> 개별학습(개인지도) <input type="checkbox"/> 수준별학습 <input type="checkbox"/> 현장실습(외부) <input type="checkbox"/> 기타(            )		
강의목표 및 개요	<p>본 과정은 ① 부동산투자를 계획하는 사람으로 부동산경매에 관심이 있는 사람 ② 부동산경매 등의 교육을 이수한 사람 ③ 임대업을 준비 중에 있거나 현업을 하고 있는 사람으로 민사적 문제로 고민중에 있는 사람들에게 민사소송을 위한 전 과정과 금전채권을 회수하기 위한 경매 그리고 민사집행법에 대한 이해와 기초지식을 습득시켜 안전한 자산관리</p>		
강의 기대효과	<p>본 강좌의 법률적인 문제를 해결하기 위한 수강생의 니즈를 충족할 수 있는 가치가 있는 과목이라 할 수 있다. 또한 부동산경 재테크 뿐만 아니라 금전채권을 회수하기 위해 경매신청과 민사소송과 강제집행을 통한 자산을 지키고 관리하는데 있어서도 유용한 강좌라고 할 수 있다. 이러한 일련의 학습을 통하여 수강생들이 일상생활에서 흔히 일어날 수 있는 민사관련 사건을 해결함과 동시에 안전한 자산관리와 재테크 활동을 하는데 강력한 무기가 될 것이다.</p>		
강의시 필요기자재	- 강의 진행 시 필요한 기자재		
주교재	교재명 :		(교재비:            원)
	출판사 :		
	저 자 :		
부교재 및 참고도서			
비고	- 수업교구(준비물) 등 기재		

차수	강의주제	강의 및 실습내용	강의방법	준비물
1	오리엔테이션	강사소개, 강의개요, 수강생소개		
2	부동산 임대업	법인과 개인		
3	부동산 공법	부동산 공적장부		
4	권리와 의무(1)	토지대장		
5	권리와 의무(2)	건축물대장		
6	투자 실무(1)	부동산등기		
7	투자 실무(2)	국토이용에 관한 법		
8	강제집행 실무	보전처분		
9	민사소송 실무(1)	지급명령, 소장 작성		
10	민사소송 실무(2)	준비서면, 답변서 작성		
11	부동산 경매 실무	강제집행(압류, 경매신청, 추심)		
12	판결, 명령, 결정	인도명령 및 명도소송		
13	부동산 투자(1)	상권 및 입지		
14	부동산 투자(2)	부동산 가격 구조		
15	부동산 투자(3)	경매 입찰 실무		
16	종강	강의 총평 및 자유토론		